

UCHWAŁA nr 163/70/20
Zarządu Powiatu Goleniowskiego
z dnia 1 kwietnia 2020 r.

**w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego nr 7 o pow. 11,80 m², położonego na
parterze w budynku administracyjno - biurowego w Nowogardzie,
przy Placu Wolności 9, na czas oznaczony do 3 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie
działalności biurowej**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511, z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) w związku z § 1 ust. 1 pkt 5 lit. a uchwały Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego (z późn. zm.) Zarząd Powiatu Goleniowskiego, uchwala co następuje:

- §1. Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy nr 7 o pow. 11,80 m², położony na parterze budynku administracyjno-biurowego w Nowogardzie, znajdującego się na działce numer 146/1, w obrębie 3 miasta Nowogard, przy Placu Wolności 9, na czas oznaczony do 3 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności biurowej.
- §2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem lokalu, o którym mowa w §1 w wysokości 33,92 zł/m² plus podatek VAT. Stawka czynszu nie obejmuje opłat za media oraz podatku od nieruchomości.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu
Powiatu Goleniowskiego**

Tomasz Stanisławski

U z a s a d n i e n i e

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) przeznaczają się do oddania w najem lokal użytkowy nr 7 o pow. 11,80 m², położony na parterze budynku administracyjno– biurowego w Nowogardzie, na czas oznaczony do 3 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności biurowej.

W myśl przepisu art. 13 ust. 1 powołanej ustawy, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw - nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Kompetencje do gospodarki powiatowym zasobem nieruchomości – zgodnie z art. 25b wskazanej ustawy posiada zarząd powiatu. Artykuł 32 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym określa zadania zarządu powiatu. W pkt 3 wymienione jest zadanie w postaci gospodarowania mieniem.

Przedmiotowy lokal będzie wolny od dnia 1 maja 2020 r. i zagospodarowanie go jest zasadne ekonomicznie. Skutkiem finansowym będzie uzyskanie do budżetu powiatu dochodów w wysokości 4 803,00 zł netto (5 907,69 zł brutto) w stosunku rocznym, tj. $33,92 \text{ zł/m}^2 \times 11,80 \text{ m}^2 = 400,25 \text{ zł netto}$ (492,30 zł brutto) za miesiąc.

Opracowała: Martyna Puciłowska